



Comune di Canistro

Provincia di L'Aquila

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N° 79 di R.G.	Oggetto: Incarico legale Avv. Anna Alessia Marchione per recupero canoni di locazione non versati.
30/11/2018	

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì Trenta, del mese di Novembre, alle ore dieci e minuti zero, nell'aula delle adunanze del Comune di Canistro, la Giunta Comunale, convocata in via breve, si è riunita nelle persone dei Signori componenti:

1. Angelo Di Paolo	Sindaco/Presidente	Presente
2. Erika Doto	Vice-Sindaco	Presente
3. Ugo Buffone	Assessore	Assente

Presenti 2, assenti giustificati 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Assunta D'Agostino

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati presenti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Visto lo Statuto Comunale in vigore;
Visto il Decreto Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Incarico legale Avv. Anna Alessia Marchione per recupero canoni di locazione non versati." che viene allegata con il n° 1) per diventare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il preventivo di spesa dell'Avv. Anna Alessia Marchione, del Foro di Avezzano, acquisito al Prot. n. 3140 del 23/11/2018 (allegato n. 2).

Visti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000: in ordine alla regolarità tecnica "parere favorevole" reso dal dipendente comunale Geom. Massimo Iafolla in qualità di responsabile del servizio tecnico e di vigilanza; in ordine alla regolarità contabile "parere favorevole" reso dalla dipendente comunale Dott.ssa Maria Di Genova responsabile del servizio economico-finanziario

Ritenuto di approvare detta proposta per le motivazioni in essa contenute.

Con voti favorevoli unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Incarico legale Avv. Anna Alessia Marchione per recupero canoni di locazione non versati." che viene allegata al presente atto con il n° 1) per diventarne parte integrante e sostanziale, ed il cui dispositivo qui si intende riportato e trascritto.

Di approvare il preventivo di spesa dell'Avv. Anna Alessia Marchione, del Foro di Avezzano, acquisito al Prot. n. 3140 del 23/11/2018 (allegato n. 2).

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Giunta Comunale
N° 79 del 30/11/2018
Il Segretario comunale
Dott.ssa Assunta D'Agostino



COMUNE DI CANISTRO
(Provincia di L'Aquila)



Allegato n. 1 alla deliberazione di Giunta Municipale n. 79 del 30-11-2018

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

Proponente: SINDACO
Ufficio Interessato: TECNICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Maria Di Genova)

OGGETTO: Incarico all'Avvocato Anna Alessia Marchione per recupero canoni di locazione non versati.

Il Sindaco

Premesso

- Che** il Comune di Canistro è proprietario di alloggi popolari;
- Che** dopo diversi solleciti da parte dell'Ufficio Tecnico per il pagamento del canone di locazione alcuni assegnatari si sono resi inadempienti;
- Che** l'Avv. Anna Alessia Marchione si è resa disponibile ed ha prodotto n.2 preventivi di spesa pervenuti in data 23.11.2018 al prot.3140: di cui il primo per valore della causa fino ad €. 5.200,00 e l'altro per valore della causa da €. 5.201,00 ad €. 26.000,00;
- Ritenuto** di dover affidare incarico all'Avv. Anna Alessia Marchione con studio legale in Via Nazario Sauro,51 Avezzano per inoltrare richiesta di sollecito pagamento canone d'affitto ed eventuale decreto ingiuntivo per una somma di €. 716,09 omnicomprendivo;
- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Visto** lo statuto comunale in vigore;
- Visto** l'art. 110 – comma 6 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

- **Di affidare incarico**, per i motivi di cui in narrativa, all'Avv. Anna Alessia Marchione, del foro di Avezzano ad inoltrare richiesta di sollecito pagamento canone di locazione agli assegnatari ed eventuale emissione di decreto ingiuntivo per una somma di €.716,09 omnicomprendivo (compenso €. 452,09 + contributo unificato €.237,00 + marca da bollo €.27,00);
 - **Di approvare** gli allegati preventivi di spesa pervenuti il 23.11.2018 al prot.3140;
 - **Di inviare** copia della presente al Resp.le Uff. Tecnico e Contabile per gli atti consequenziali;
- Con separata votazione unanime e palese delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4°, del T.U. n. 267/2000.
Canistro 23.11.2018

IL PROPONENTE
IL SINDACO
Dr. Angelo Di PAOLO

Visto con parere favorevole
Geom. Massimo Iafolla
Canistro 23.11.2018

Parere per la regolarità tecnica

Parere per la regolarità contabile


Visto con parere favorevole
Dott.ssa Maria Di Genova
Canistro 23.11.2013

(Handwritten signature)

ALLEGATO N° 2
ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 79 DEL 30-11-2018



COMUNE DI CANISTRO (AQ)			
Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2018	I	14	
Prot.n.	3140	Del	23/11/2018



Avv. Anna Alessia Marchione

Spett. le Comune di Canistro
Piazza Monti Simbruini n. 1,
Canistro (AQ)

OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA

Come da Vostra richiesta, ai fini del conferimento dell'incarico finalizzato al recupero dei canoni non versati da parte degli occupanti degli alloggi di proprietà dell'Ente, Vi allego due preventivi di spesa, premesso che non conosco al momento l'entità della cifra da recuperare. Alle cifre rispettivamente riportate nei preventivi, dovranno aggiungersi le spese per il contributo unificato pari a 98,00 euro se la cifra è contenuta nei 5.200,00 euro e di 237,00 se è superiore a suddetto importo. In entrambe le ipotesi va considerata la marca da bollo di 27,00. Il Decreto Ingiuntivo sarà preceduto da una lettera di messa in mora inviata tramite raccomandata a.r.

Considerato che ci sono le spese "vive", ma anche il fatto che si tratta di cinque posizioni, per la predisposizione delle raccomandate, richiedo un importo di 300,00 euro complessivi.

Come potrete constatare dai preventivi, vi ho applicato una riduzione pari al 30%. Nel caso di accettazione della mia offerta, vi richiedo un acconto pari almeno a 300 euro, da versarsi entro 10 giorni dal conferimento dell'incarico e di ulteriori 1.200 euro entro 30 giorni, di modo che io possa approntare le spese per i bolli, che potrebbero variare essendo soggette ad aumenti, ma che mi impegno comunque a documentare. Il mio numero di polizza assicurativa è il seguente 424029809431- Assicuratrice Milanese.

Distinti saluti

Avezzano, 23.11.2018

Avv. Anna Alessia Marchione

Avv. Anna Alessia Marchione

ANNA ALESSIA MARCHIONE
AVVOCATO
Via Nazario Sauro, 51
67051 Avezzano (AQ)
Partita IVA: 01630560660

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014.

Competenza: **Procedimenti monitori**

Valore della Causa: **Fino a € 5.200.**

	Compenso
Fase unica, valore medio:	€ 450,00

RIDUZIONI (in % sul compenso)

Riduzione del 30 % su € 450,00 per assenza di specifiche questioni di fatto e diritto (art. 4, comma 4)	€ -135,00
---	-----------

Compenso al netto delle riduzioni	€ 315,00
--	-----------------

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 450,00
Totale variazioni in diminuzione	- € 135,00
Compenso totale	€ 315,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 47,25
Cassa Avvocati (4%)	€ 14,49

IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 376,74
--	-----------------



Allegato n° 2
C.C. n° 75
DEL 30-11-2018

SECRETARIO COMUNALE
(P.ssa Anna D'Agostino)

ANNA ALESSIA MARCHIONE
AVVOCATO
Via Nazario Sauro, 51
07051 Avezzano (AQ)
Partita IVA: 01630560660

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Competenza: **Procedimenti monitori**

Valore della Causa: **Da € 5.201 a € 26.000**

	Compenso
Fase unica, valore medio:	€ 540,00
RIDUZIONI (in % sul compenso)	
Riduzione del 30 % su € 540,00 per assenza di specifiche questioni di fatto e diritto (art. 4, comma 4)	€ -162,00
Compenso al netto delle riduzioni	€ 378,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 540,00
Totale variazioni in diminuzione	- € 162,00
Compenso totale	€ 378,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 56,70
Cassa Avvocati (4%)	€ 17,39
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 452,09



Allegato n° 3
G.C.n. 79
DEL 30-11-2018

Dr. Anna Alessia Marchione

Del che è verbale.

IL SINDACO /Presidente
f.to (Dott. Angelo Di Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Assunta D'Agostino)

E' copia conforme all'originale.

Canistro Li 4 DIC. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Assunta D'Agostino)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco Prot.N° 323 del 4 DIC. 2018 trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo medesimo.

Canistro, li 4 DIC. 2018

prot n° 183
Registro Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Assunta D'Agostino)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione.

Canistro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Assunta D'Agostino)