



Comune di Canistro

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, EX ART. 77 DEL D.LGS.
36/2023, FINALIZZATA ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO A. CORVI,
NONCHE' DELLE AREE PERTINENZIALI, E DEL PARCO SPORTIVO LIRI**

All. sub 1 Capitolato tecnico manutenzione campo di calcio in erba naturale



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

CAPITOLATO TECNICO MANUTENZIONE DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA NATURALE

Il presente documento fornisce le informazioni preliminari che saranno contenute nel capitolato tecnico di appalto e riguarda le attività a cura del futuro concessionario di manutenzione ordinaria e straordinaria del campo da calcio in erba naturale, finalizzato a garantire:

- idonee condizioni di sicurezza per l'attività sportiva
- qualità tecnica e funzionale del terreno di gioco
- mantenimento della copertura erbosa
- adeguato drenaggio e regolarità del piano di gioco

Il servizio comprende tutte le attività agronomiche, tecniche e manutentive necessarie alla corretta gestione del tappeto erboso e delle relative pertinenze.

1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Il servizio riguarda:

- campo da calcio regolamentare in erba naturale
- dimensioni indicative: **105 × 68 m**
- superficie complessiva circa **7.140 m²**

Sono comprese:

- area di gioco
- fasce laterali di rispetto
- aree di porta
- area di centrocampo
- zone tecniche limitrofe

Sono inoltre oggetto di manutenzione:

- impianto di irrigazione
- sistema di drenaggio superficiale
- livellamento del piano di gioco.

2. PRESTAZIONI RICHIESTE

1. manutenzione ordinaria del tappeto erboso
2. manutenzione agronomica programmata



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

3. rigenerazione periodica del campo
4. controllo fitosanitario
5. gestione dell'impianto di irrigazione
6. ripristino delle zone usurate
7. tenuta del registro delle manutenzioni

Tutte le lavorazioni devono essere eseguite da personale qualificato e con attrezzature professionali idonee.

3. MANUTENZIONE ORDINARIA

3.1 Taglio del tappeto erboso

Il taglio deve essere eseguito con rasaerba professionali preferibilmente elicoidali.

Frequenza minima

Periodo	Frequenza
Marzo – Ottobre	2–3 volte a settimana

Novembre – Febbraio 1 volta ogni 10–15 giorni

Altezza di taglio

L'altezza del tappeto erboso deve essere mantenuta tra:

25 mm e 35 mm

Il taglio dovrà essere effettuato alternando il senso di lavorazione per evitare compattazioni e deformazioni del terreno.

È obbligatorio:

- raccolta dei residui di taglio
- pulizia delle aree limitrofe.

3.2 Pulizia del campo

Il terreno di gioco deve essere mantenuto libero da:

- rifiuti
- foglie
- residui vegetali
- materiali estranei



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Frequenza minima:

1 intervento settimanale

3.3 Ripristino delle zone usurate

Le aree maggiormente soggette a usura (aree di rigore, centrocampo, linee laterali) devono essere ripristinate mediante:

- riporto di terriccio e sabbia
- risemina localizzata
- eventuale zollatura

Frequenza:

settimanale o comunque dopo eventi sportivi rilevanti

4. GESTIONE DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

L'appaltatore deve garantire il corretto funzionamento dell'impianto.

Attività previste:

- controllo irrigatori
- verifica pressione e uniformità di distribuzione
- regolazione centralina
- sostituzione ugelli danneggiati

Frequenza irrigazione indicativa

Stagione Frequenza

Primavera 2–3 irrigazioni settimanali

Estate 3–5 irrigazioni settimanali

Autunno 1–2 irrigazioni settimanali

Inverno solo se necessario

Quantità indicativa:

10–15 mm di acqua per ciclo

5. MANUTENZIONE AGRONOMICA PROGRAMMATA

5.1 Concimazione

Numero minimo di interventi:

5–6 concimazioni annue



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Tipologia concimi:

- fertilizzanti granulari per tappeti erbosi sportivi
- concimi a lenta cessione

Calendario indicativo

Periodo Tipologia

Marzo concime azotato

Maggio concime bilanciato

Giugno concime a lenta cessione

Settembre concime di recupero

Ottobre concime potassico

Dose indicativa:

25–35 g/m²

5.2 Aerazione del terreno

Aerazione superficiale

Frequenza minima:

1 intervento mensile nel periodo vegetativo

Profondità:

8–10 cm

Carotatura (aerazione profonda)

Numero minimo:

2 interventi annui

Profondità:

15–30 cm

Finalità:

- riduzione compattazione
- miglioramento drenaggio
- sviluppo radicale.

5.3 Sabbiatura (Top Dressing)



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Distribuzione di sabbia silicea lavata.

Frequenza:

3–4 interventi annui

Quantità indicativa:

0,5 – 1 kg/m²

Successivamente la sabbia dovrà essere livellata mediante spazzolatura.

6. RIGENERAZIONE DEL TAPPETO ERBOSO

6.1 Trasemina

Numero minimo interventi:

2 all'anno

Periodi consigliati:

- primavera
- fine estate / inizio autunno

Specie erbose consigliate:

- Lolium perenne
- Poa pratensis

Dose indicativa:

30–40 g/m²

6.2 Rigenerazione annuale completa

Almeno una volta l'anno dovrà essere effettuato un intervento completo comprendente:

- arieggiatura
- carotatura
- sabbiatura
- trasemina
- concimazione.

7. CONTROLLO FITOSANITARIO

L'appaltatore deve monitorare la presenza di:



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

- malattie fungine
- infestanti
- insetti dannosi

Eventuali trattamenti devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione all'Amministrazione.

8. ATTREZZATURE MINIME RICHIESTE

Il concessionario, anche mediante ricorso a contratti di appalto con aziende specializzate nel settore, deve disporre almeno delle seguenti attrezzature:

- rasaerba professionale elicoidale
- aeratore/carotatore
- seminatrice per tappeti erbosi
- spandiconcime
- sabbiatrice
- rullo livellatore
- attrezzature per manutenzione irrigazione.

9. PERSONALE

Il servizio deve essere svolto da personale qualificato con esperienza nella manutenzione di tappeti erbosi sportivi.

Il personale deve essere dotato di:

- dispositivi di protezione individuale
- formazione sulla sicurezza
- formazione sull'utilizzo delle attrezzature.

10. REGISTRO DELLE MANUTENZIONI

L'appaltatore deve tenere un registro degli interventi contenente:

- data intervento
- lavorazione effettuata
- prodotti utilizzati
- quantità distribuite



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

- eventuali anomalie riscontrate.

Il registro deve essere trasmesso periodicamente al Comune.

11. CONTROLLI DELLA STAZIONE APPALTANTE

L'Amministrazione Comunale potrà effettuare in qualsiasi momento:

- verifiche sullo stato del campo
- controlli sulle lavorazioni eseguite
- verifica dei prodotti utilizzati.

In caso di prestazioni non conformi potranno essere applicate penalità contrattuali.

12. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è responsabile di:

- corretta esecuzione delle lavorazioni
- utilizzo di prodotti conformi alla normativa
- sicurezza dei lavoratori
- tutela dell'impianto sportivo.

13. SICUREZZA SUL LAVORO

Tutte le attività devono essere svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore dovrà:

- predisporre eventuale piano operativo di sicurezza
- utilizzare macchinari certificati
- garantire formazione del personale.

14. SMALTIMENTO MATERIALI

Tutti i materiali di risulta (residui vegetali, imballaggi, ecc.) dovranno essere smaltiti secondo la normativa vigente in materia ambientale.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Il servizio deve garantire in ogni momento l'idoneità del terreno di gioco per lo svolgimento dell'attività sportiva, assicurando:



CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

- uniformità del tappeto erboso
- stabilità del terreno
- assenza di irregolarità pericolose.