



COMUNE DI CANISTRO
(Provincia Di L'Aquila)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 106 DEL 09/12/2022

OGGETTO:	Approvazione delle linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare disabitato e/o degradato, "Case ad un Euro nel Borgo di Canistro"
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di Dicembre alle ore 16:45, presso la SALA GIUNTA, ed in seguito a rituale convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	VITALE GIANMARIA	SI
VICE SINDACO	DI PIETRO PAOLO	SI
ASSESSORE	PERSIA ALESSANDRO	--

Presenti n° 2 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA D'AGOSTINO ASSUNTA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza del Collegio, il Presidente VITALE GIANMARIA, il quale, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito, in seguito ai debiti approfondimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione delle linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare disabitato e/o degradato, "Case ad un Euro nel Borgo di Canistro" che viene allegata per diventare parte integrante e sostanziale del presente atto.**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. N° 267/2000, reso dal dipendente comunale Geom. Massimo Iafolla, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica.

Ritenuto di approvare detta proposta.

Con voti favorevoli unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione delle linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare disabitato e/o degradato, "Case ad un Euro nel Borgo di Canistro" che viene allegata al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale.**

Di approvare l'iniziativa denominata **“CASE A 1 EURO NEL BORGO DI CANISTRO”** e, per l'effetto, i documenti allegati:

- **AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITÀ DI CESSIONE IMMOBILI DISABITATI E/O DEGRADATI;**
- **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IMMOBILE;**
- **ALLEGATO A) LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INIZIATIVA PROGETTUALE DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISABITATO E/O DEGRADATO, “CASE A 1 EURO A CANISTRO”;**
- **ALLEGATO B) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL CENTRO STORICO CITTADINO DEL COMUNE DI CANISTRO;**
- **ALLEGATO C) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL CENTRO STORICO CITTADINO DEL COMUNE DI CANISTRO;**

• ALLEGATO D) VERBALE DI SOPRALLUOGO PRESSO L'IMMOBILE.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Proposta di delibera Giunta Comunale n. 228 del 09/12/2022

Servizio	AREA TECNICA, MANUTENTIVA E VIGILANZA
Ufficio	UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO E VIGILANZA
Proponente/Relatore	VITALE GIANMARIA

OGGETTO:	Approvazione delle linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare disabitato e/o degradato, "Case ad un Euro nel Borgo di Canistro"
-----------------	--

Premesso che:

è volontà dell'Amministrazione Comunale portare avanti un Progetto Urbano di rigenerazione e valorizzazione del centro storico di Canistro anche attraverso il recupero del patrimonio immobiliare disabitato e degradato con l'obiettivo di rivitalizzare il centro e favorire nuovi insediamenti abitativi, attività turistico-ricettive, negozi e/o botteghe artigianali.

Il progetto urbano di recupero e valorizzazione è perseguito attraverso differenti azioni e strategie progettuali.

Una delle iniziative che intende portare avanti l'amministrazione comunale prende il nome di **"CASE A 1 EURO NEL BORGO DI CANISTRO"** ed è già stata adottata da alcuni comuni italiani con caratteristiche simili al nostro e che hanno assistito nel corso degli anni ad un lento spopolamento dei propri borghi con conseguente abbandono di immobili che oggi risultano in condizioni di degrado strutturale, statico e igienico-sanitario.

È intenzione dell'Amministrazione Comunale quindi, acquisire la disponibilità alla cessione da parte dei cittadini proprietari di immobili disabitati e/o degradati ubicati nel borgo di Canistro per il successivo e possibile recupero ed utilizzo da parte di privati, nonché di Agenzie e/o Società (anche con scopi benefici) disponibili ad investire in un progetto di valorizzazione e recupero del patrimonio immobiliare.

Ritenuto di pubblicare apposito invito, invitando i proprietari a cedere al comune le proprietà abbandonate e/o degradate anche per opere di pubblica utilità come ad esempio la demolizione selettiva di porzioni di abitato per la creazione di nuovi spazi pubblici e/o spazi di sosta.

Con il presente atto deliberativo si intende avviare il progetto per la vendita di case ad un euro

Ritenuto di approvare detta proposta per le motivazioni in essa contenute.

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare l'iniziativa denominata "CASE A 1 EURO NEL BORGO DI CANISTRO" e, per l'effetto, i documenti allegati:

- **AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITÀ DI CESSIONE IMMOBILI DISABITATI E/O DEGRADATI;**
- **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IMMOBILE;**
- **ALLEGATO A) LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INIZIATIVA PROGETTUALE DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISABITATO E/O DEGRADATO, "CASE A 1 EURO A CANISTRO";**
- **ALLEGATO B) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL CENTRO STORICO CITTADINO DEL COMUNE DI CANISTRO;**
- **ALLEGATO C) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL CENTRO STORICO CITTADINO DEL COMUNE DI CANISTRO;**
- **ALLEGATO D) VERBALE DI SOPRALLUOGO PRESSO L'IMMOBILE.**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. n.267del18.08.2000.



COMUNE DI CANISTRO
(Provincia Di L'Aquila)

Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: AREA TECNICA, MANUTENTIVA E VIGILANZA

OGGETTO:	Approvazione delle linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare disabitato e/o degradato, "Case ad un Euro nel Borgo di Canistro"
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

FAVOREVOLE

CANISTRO li **09/12/2022**

Il Responsabile del Servizio

F.to GEOM. IAFOLLA MASSIMO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

La presente proposta non necessita di parere contabile in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente

F.to VITALE GIANMARIA

Il Segretario Generale

F.to DOTT.SSA D'AGOSTINO ASSUNTA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 272

Il **21/12/2022** viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la delibera di di Giunta N.ro **106** del **09/12/2022** con oggetto:

Approvazione delle linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare disabitato e/o degradato, "Case ad un Euro nel Borgo di Canistro"

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Contestualmente se ne dà notizia mediante elenco trasmesso in data **21/12/2022 ai capigruppo consiliari, giusta art. 125, T.U. 18-08-2000, n. 267.**

CANISTRO, lì 21/12/2022

Il Firmatario della Pubblicazione

F. to DOTT.SSA D'AGOSTINO ASSUNTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno **09/12/2022** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma, D.lgs 267/2000)

CANISTRO, lì 09/12/2022

Il Firmatario dell'Esecutività

F.to DOTT.SSA D'AGOSTINO ASSUNTA